

# Nieuwsbrief



Januari 2026

Ook beschikbaar in Frans of Engels

Bezoek: [www.taxsquare.be](http://www.taxsquare.be)

---

## **Schenking 'familiale onderneming' anno 2026**

- In Vlaanderen kan je (de aandelen van) een 'familiale onderneming' ("FamCo") notarieel schenken aan 0% schenkingsrecht (art. 2.8.6.0.3 VCF). Indien zo, is later geen erfbelasting meer verschuldigd. Wanneer FamCo wordt vererfd, zijn verlaagde tarieven erfbelasting van 3% (rechte lijn, echtgenote of samenwonende partners) of 7% (andere personen) verschuldigd (art. 2.7.4.2.2. VCF).
- De schenker of erflater moet FamCo zelf exploiteren. Hij moet ook minstens 50% van de FamCo aandelen (incl. stemrechten) in volle eigendom bezitten, dan wel de aandelen van een pure holding die zelf rechtstreeks minstens 30% van een actieve FamCo bezit. Voor *joint-ventures* gelden speciale deelnemingsvoorwaarden.
- FamCo moet een 'actieve' onderneming zijn met residentie in de EER. Echter, de voorwaarden dat ze geen vastgoed mag bezitten wat 50% van het balanstotaal overstijgt en dat haar personeelskost meer dan 1,5% van het balanstotaal moet uitmaken, zijn op de schop.
- Mede als gevolg van het zgn. slagerij – arrest (HvB Gent, 01.06.2021 en GwH, 23.03.2023) wordt het gunstregime voortaan geweigerd in de mate dat FamCo 'residentieel vastgoed' (i.e. vastgoed voor privé bewoning), incl. bouwgrond, bezit. De uitsluiting geldt ook als FamCo een deelneming van minstens 10% in een 'residentieel vastgoed' – vennootschap aanhoudt. Een verslag van een accountant of revisor (andere dan de huisrevisor) zal bepalen welk deel van de schenking of nalatenschap aldus belast wordt aan standaard schenkingsrecht of erfbelasting.
- Echter, als de omzet van FamCo voor minstens 75% bestaat uit opbrengsten wegens commercialisering (bv. verhuur) van residentieel vastgoed en als FamCo reeds minstens 3 jaar minstens één voltijds personeelslid had (en deze werknemer nog minstens 3 jaar behoudt), is het gunstregime vooralsnog aan zet. Immers, aldus creëert FamCo voldoende reële maatschappelijke meerwaarde. Vennootschappen die momenteel residentieel vastgoed verhuren, maar ook andere opbrengsten hebben, worden dus mogelijks best gesplitst?
- U kan bij Vlabel een attest aanvragen wat bevestigt dat alle voorwaarden vervuld zijn.
- FamCo moet gedurende 3 jaar na schenking een actieve familiale onderneming in de EER blijven. Zij moet haar jaarrekening ook gepast blijven neerleggen en mag geen kapitaalvermindering doorvoeren. Opgelet dus als u een partiële splitsing overweegt (rulingbeslissing 16048 van 17.10.2016).