

Juni 2026

Ook beschikbaar in Frans of Engels

Bezoek: [www.taxsquare.be](http://www.taxsquare.be)

---

## **Partiële splitsing gevolgd door aandelenverkoop: “fiscaal misbruik?”**

Het komt vaak voor dat een vennootschap (BelCo) eerst (belastingvrij) partieel gesplitst wordt, waarna de aandeelhouder de aandelen van één van de na de partiële splitsing overblijvende vennootschappen (belastingvrij) verkoopt aan een 3<sup>de</sup> partij-koper.

- Is dit ‘fiscaal misbruik’? Kan de fiscus bv. argumenteren dat BelCo veeleer een bedrijfsactiviteit (als belastbare *asset deal*) tegen de marktwaarde verkocht heeft aan een vennootschap van de koper?
- Middels een partiële splitsing draagt een vennootschap met diverse activiteiten minstens één *business unit* over aan een nieuwe of bestaande vennootschap. De aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap krijgen dan aandelen van de vennootschap die de *business unit* ontvangt. Er ontstaan dus zustervenootschappen.
- De Rulingcommissie ziet hier doorgaans geen ‘fiscaal misbruik’ in als de belastingplichtige de ganse verkoopprijs van de vervreemde aandelen herinvesteert in een economische activiteit die belastbare inkomsten genereert.
- Op 3.2.2026 bevestigde ook het Hof van Beroep van Antwerpen dat dit geen ‘fiscaal misbruik’ is wegens bewijs van de volgende niet-fiscale beweegredenen: (i) dit was deel van een globale groepsreorganisatie, (ii) door verkoop van aandelen (en geen vastgoed) moesten lopende contracten niet heronderhandeld worden, (iii) de koper ging renovatieprojecten opstarten en (iv) dankzij de aandelenverkoopprijs verkreeg de verkoper makkelijker bankschuld voor een ander project.
- De Antwerpse rechter herbevestigde ook zijn visie dat een aandelenoverdracht een courante marktpraktijk is in de vastgoedsector (zie ook Antwerpen, 12.2.2019).
- Opgelet: wanneer vastgoed partieel wordt afgesplitst kan in Vlaanderen 12% registratiebelasting verschuldigd zijn als er schuld op dit vastgoed kleeft of als het een woonfunctie heeft. Enkel als het vastgoed een ‘bedrijfstuk’ is die autonoom kan functioneren, is geen evenredige registratiebelasting verschuldigd. Echter, de Vlaamse Belastingdienst (Vlabel) bekijkt dit zeer streng; idealiter wordt het vastgoed na partiële splitsing aan 3<sup>de</sup> partijen verhuurd (zie o.m. Beslissing 25108 van 17.11.2025).